

Аннотация дисциплины Б.1.2.6 Дисциплина. Типология объектов недвижимости и техническая инвентаризация

Дисциплина "Типология объектов недвижимости и техническая инвентаризация" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Кадастр недвижимости" направления подготовки "21.03.02 Землеустройство и кадастры".

Дисциплина изучается в 5 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 180/5 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме экзамен.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-4 Способен использовать знания о современных методиках кадастровой оценки, технической инвентаризации объектов недвижимости

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. 1. Понятие недвижимости согласно ГК РФ. Признаки недвижимости
2. 2. Жизненный цикл объектов недвижимости.
3. 3. Основные конструкции зданий и сооружений
4. 4. Классификация зданий и сооружений по общим признакам
5. 5. Типология промышленных зданий. Типология складских зданий.
6. 6. Типология сооружений.
7. 1. Техническая инвентаризация: понятие, виды, объекты и субъекты
8. 2. Объекты учета инвентаризации, определение состав объекта
9. 3. Показатели качества зданий, переустройство и перепланировка помещений
10. 4. Правила обмера помещений, высот помещений.
11. 5. Правила составления абриса, поэтажных планов
12. 6. Виды площадей и объемов зданий. Правила подсчета площадей.
13. 7. Определение технического состояния здания. помещений. Виды износов зданий.
14. 8. Экономическая оценка недвижимости. Общие понятия.
15. 9. Правила и порядок формирования и ведения инвентаризационного дела

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, лекция с элементами мозгового штурма, классическая лекция.